

Como, vedi firma digitale

Al Direttore del Settore  
Opere Pubbliche  
**Arch. Luca Nosedà**

**SEDE**

**Oggetto: Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura". AQ4CA11 in adesione a AQ lotto 4) per manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e del patrimonio edilizio del comune di Como ricompresi nell'accordo quadro stesso ovvero "sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Beni culturali: edifici storici in disuso e usi diversi, lavatoi".**

**CUP: J12F22000560004**

**CIG Accordo Quadro : 9469575C7D**

**CIG Contratto Attuativo: A0661F0EFC**

**Proposta del RUP per:**

- **approvazione SAL n. 1**
- **liquidazione certificato di pagamento n. 1**

Richiamate:

- **la Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 21/09/2022** recante "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004): APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";
- **la Determinazione dirigenziale nr. 3118/2022 di Reg. Generale del 19/12/2022** in cui si affidava l'incarico professionale avente ad oggetto la progettazione /fattibilità tecnico ed economica / definitivo / esecutivo, in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera denominata "conservazione e valorizzazione di palazzo Natta: Casa della cultura" al RTP, così composto:

\* ARCH. ROBERTO SEGATTINI (C.F. SGTRRT70E15C933T - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

\* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI (C.F./P.IVA 11408880968 – MANDANTE), DI MONZA (MB);

\* ING. CRISTIANO PUSTERLA (C.F. PSTCST79B16C933N / P. IVA 03038740134 - MANDANTE), DI COMO;

\* PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 – MANDANTE), DI BRESCIA (CO);

\* ARCH. ANGELICA SANTORO (C.F. SNTNLC94E64A662D - P.IVA 02137260762 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);

- **la Delibera di Giunta Comunale n. 475 del 23/12/2024** in cui si approva il progetto di "Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: casa della cultura." redatto in un'unica fase a livello di esecutivo ai sensi dell'art.23, comma 4 del D.lgs. 50/2016
- **la Determina dirigenziale nr.3419/2024 di Reg. Generale del 31/12/2024** di affidamento dei lavori a UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. tramite contratto attuativo n. 11 (CIG A0661F0EFC) dell'accordo quadro n. 4 (CIG 9469575C7D);
- **La lettera commerciale n. Prot. 0009055 del 15/01/2025** per € 292.878,95 iva esclusa

Considerato che:

- ✓ E' stata acquisita con peo la contabilità relativa al SAL n. 1 con gli ultimi aggiornamenti in data 16.10.2025 per lavori a tutto il 23.07.2025 redatta dall'ufficio di direzione lavori incaricato.
- ✓ Verificata a campione la corretta applicazione dei prezzi contrattuali
- ✓ Verificata a campione con idonei sopralluoghi l'esecuzione delle opere inserite in contabilità
- ✓ Verificata l'applicazione dello sconto contrattuale
- ✓ Verificata la correttezza delle firme dell'ufficio di direzione lavori e dell'impresa
- ✓ Verificato mediante FVOE il permanere dei requisiti delle imprese esecutrici

**Il sottoscritto R.U.P. Arch. Piera Pappalardo, propone al Direttore di Settore:**

- di approvare la contabilità relativa al SAL n°1 per lavori a tutto il 23 luglio 2025 e il certificato di pagamento n. 1 pari a €144.609,20, di cui € 13.215,51 per oneri della sicurezza, oltre iva al 10% pari a €14.460,92, per complessivi €159.070,12.
- di dare avvio alla procedura di liquidazione - sull'impegno n. 2124 co 2025 capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento *edifici interesse storico culturale e artistico*" - del certificato di pagamento n.1 pari a €144.609,20, oltre I.V.A. al 10%; per complessivi €159.070,12 a favore di dell'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 (C.F./P.IVA 14341341007 – COD. FORNIT. 67302); previa presentazione di fattura in formato elettronico.
- Di confermare geom. Elvira Valmorbida e ing. Silvia Antonucci collaboratrici/supporti al RUP nella fase di progettazione e arch. Marialuisa Trotta collaboratore/supporto al RUP nella fase di esecuzione.

Il R.U.P.  
Funzionario Tecnico EQ  
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82  
e norme collegate